



Stadt Ulm, Oberbürgermeister, 89070 Ulm

CDU/UfA, FWG, GRÜNE, kjt, SPD  
Rathaus  
Marktplatz 1  
89073 Ulm

17.03.2025

**Situation im Blautalcenter  
- Ihr Antrag Nr. 3 vom 15.01.2025**

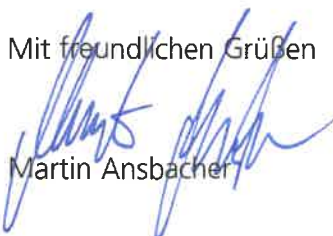
Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 15. Januar dieses Jahres. Darin beantragen Sie, die Verwaltung möge sich mit dem Investor hinsichtlich der Zeitplanung und des Sachstandes zum Projekt "Blau.Quartier" in Verbindung setzen und darauf hinwirken, dass der Investor mit den verbliebenen Mietern nach Möglichkeiten der Umsiedelung sucht.

Die Verwaltung befindet sich selbstverständlich in einem kontinuierlichen, sehr engen Austausch mit der Eigentümerin des Grundstücks, die auch Vorhabenträgerin für das Projekt ist. Die Größenordnung und Komplexität des Projektes bedingt intensive Abstimmungen zwischen Investor und Verwaltung über lange Planungszeiträume hinweg. Aktuell steht der Abschluss des Bebauungsplanverfahrens für den 1. Bauabschnitt "Blau.Quartier - Bauabschnitt Ost" an. Parallel dazu laufen bereits die Abstimmungen für den Planbereich "Mitte-West".

Im Unterschied zu den vorgenannten städtebaulichen und planungsrechtlichen Verfahren hat die Verwaltung keinen Einfluss auf privatrechtliche Verhältnisse zwischen der Vorhabenträgerin als Vermieterin und den verbliebenen Mieter\*innen. Die Stadtverwaltung ist nicht in der Situation, sich aktiv in die vertragsrechtlichen Binnenverhältnisse zwischen Mieter\*innen und Vermieterin einzubringen; dies obliegt allein den Vertragsparteien. Die Mieter\*innen können sich aber gerne bei unserer Wirtschaftsförderung in unserer Gewerbebörse nach geeigneten Objekten erkundigen.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Ansbacher